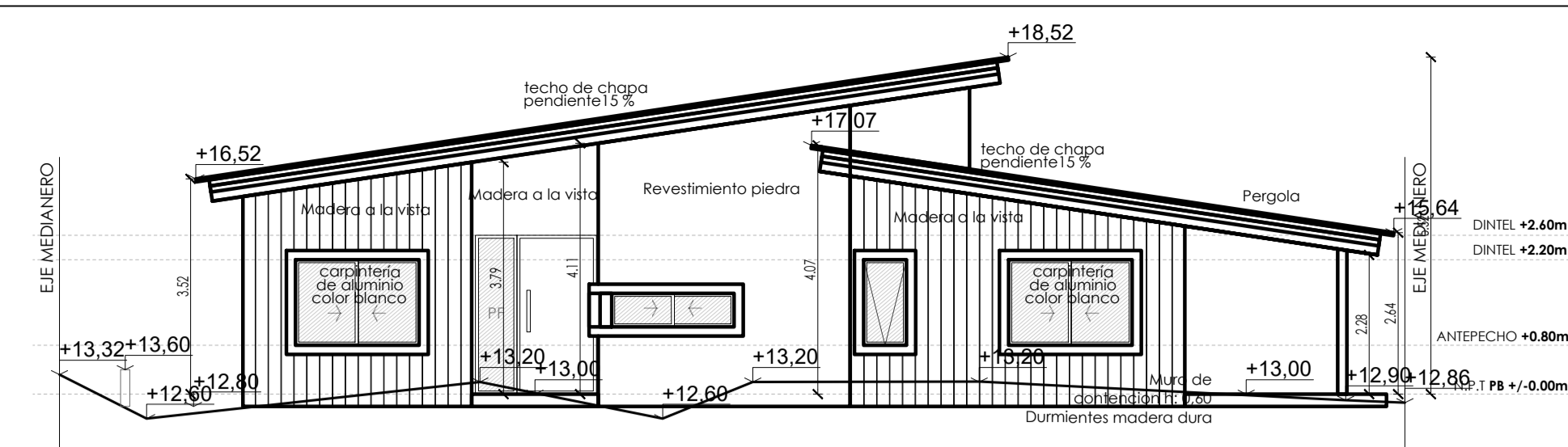
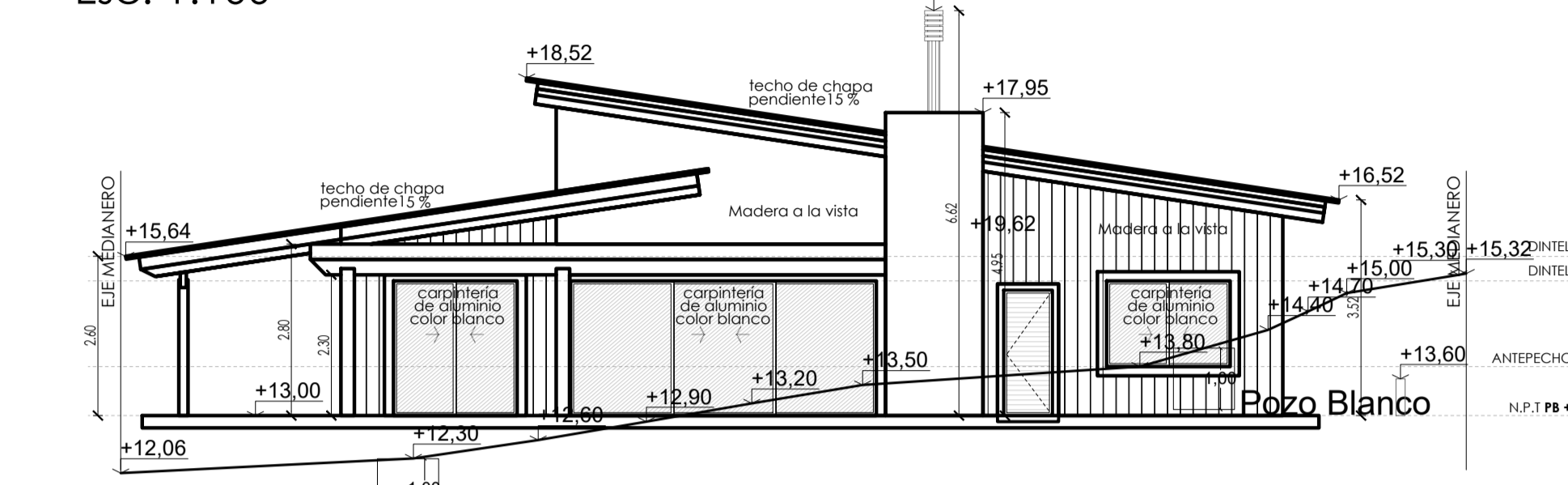


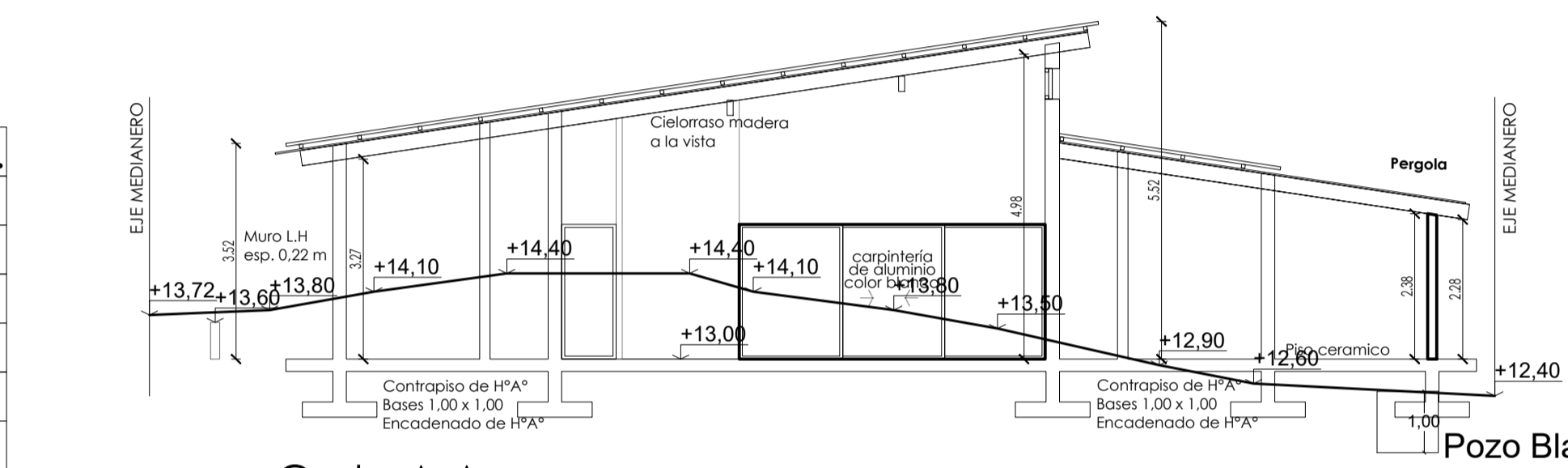
CARATULA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE USO DEL SUELO					
PROCESO DE ORDENAMIENTO	INST. LEGAL ORD	APROBADA POR NUMERO	VIGENCIA		
UBICACION:	AREA RU	SUB AREA	SERVICIOS ESENCIALES		
ZONA	SI	NO	NO	SI	NO
PARCELA	SI	NO	NO	SI	NO
RETIROS (L-15m)2	3m	5m	8.50	UNIF.	-
RESTRICCIONES					
A	B	C	D	E	TOTAL
INCREMENTOS	CM	FOR	FOR	INC	CM MAX.
ZONA	130	0.35	0.45		
PARCELA	11	308.00	396.00		
PROYECTADO	8	231.12	208.86		



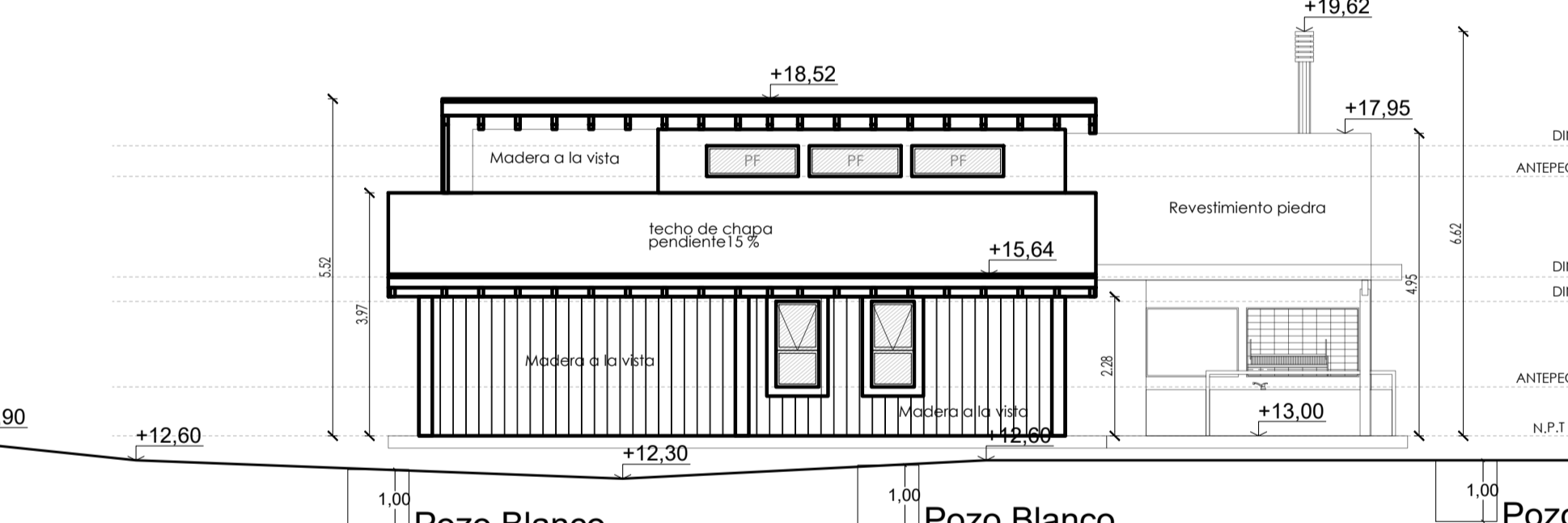
Vista frente
Esc. 1:100



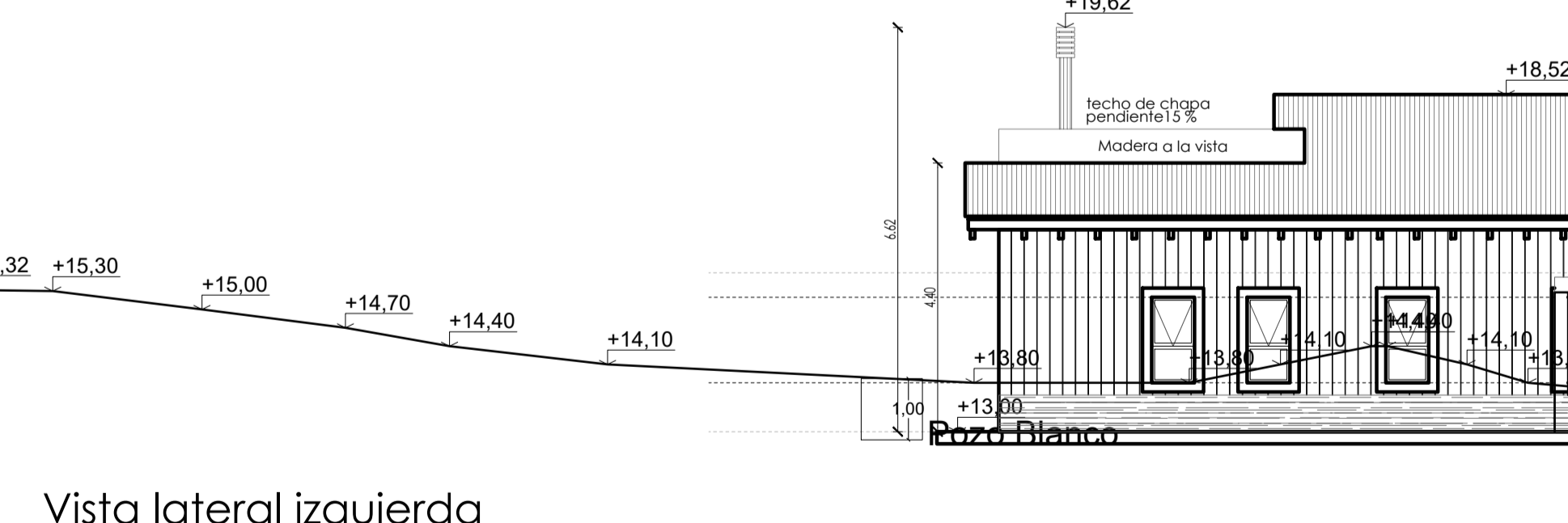
Vista contrafrente
Esc. 1:100



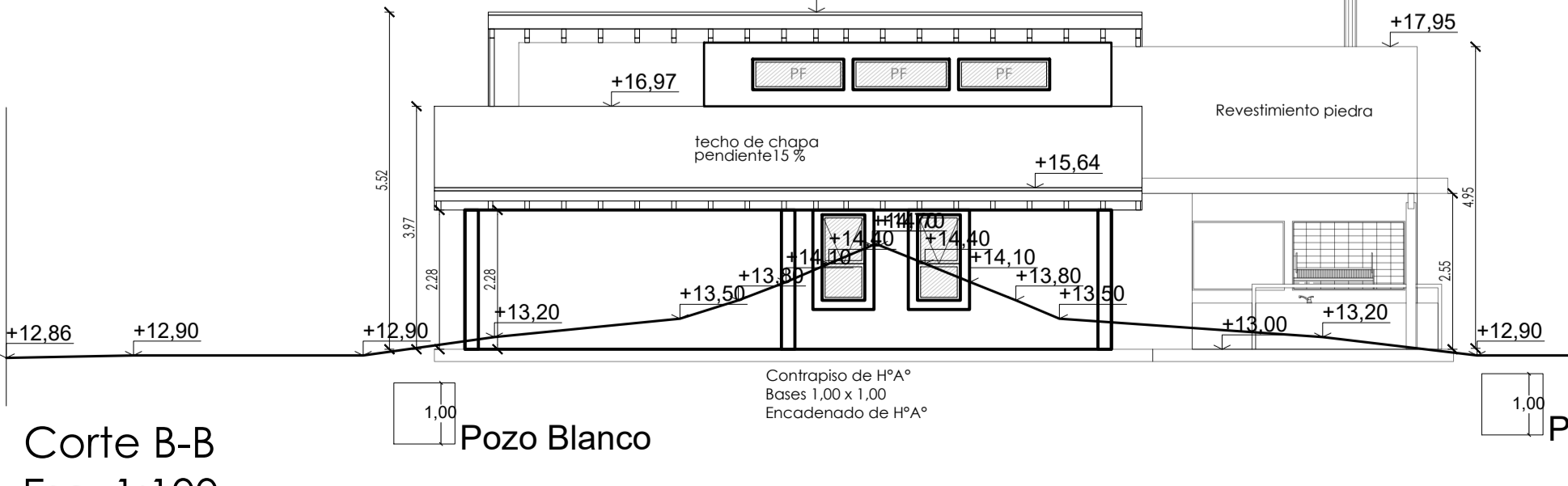
Corte A-A
Esc. 1:100



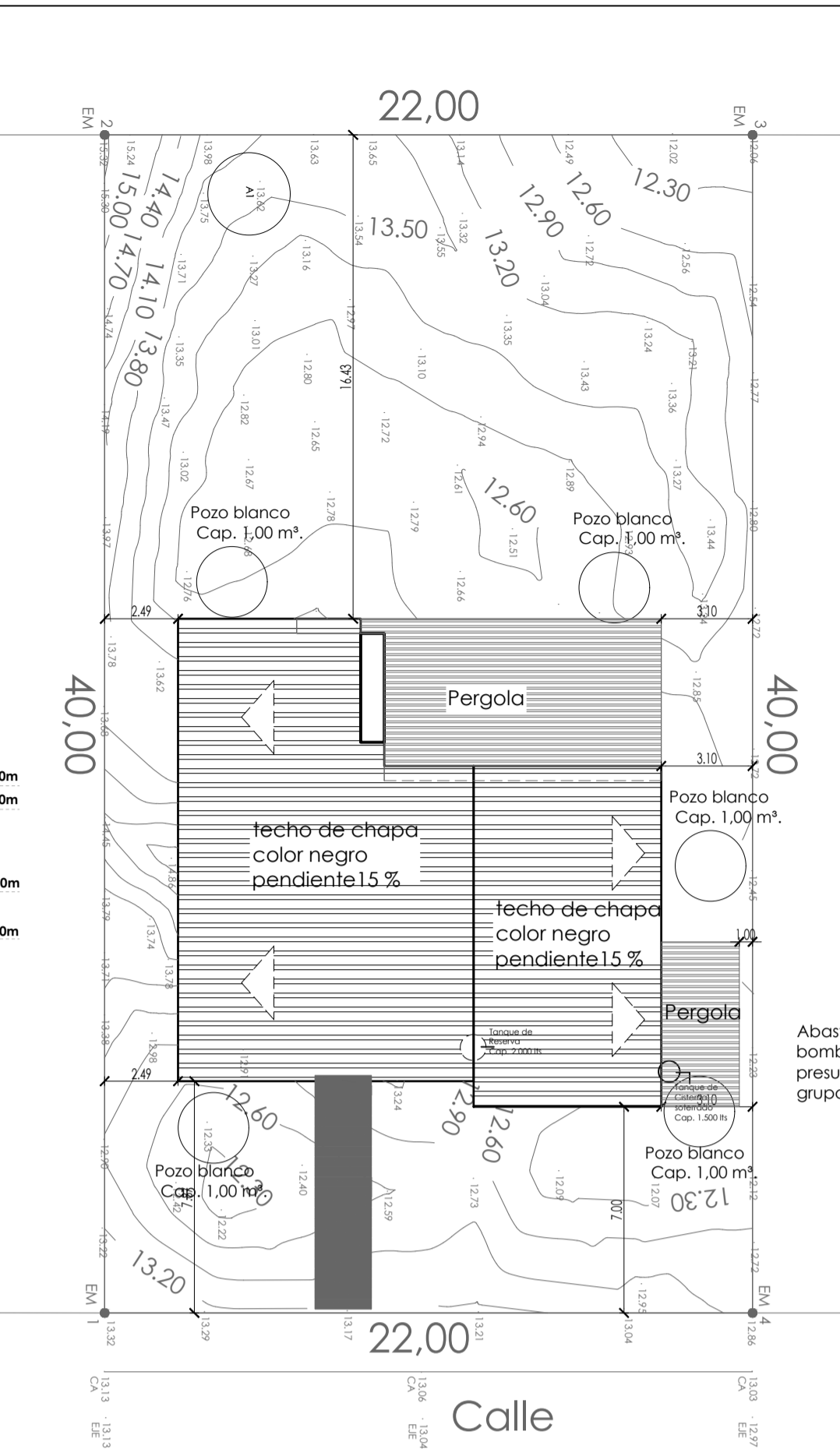
Vista lateral Derecha
Esc. 1:100



Vista lateral izquierda
Esc. 1:100



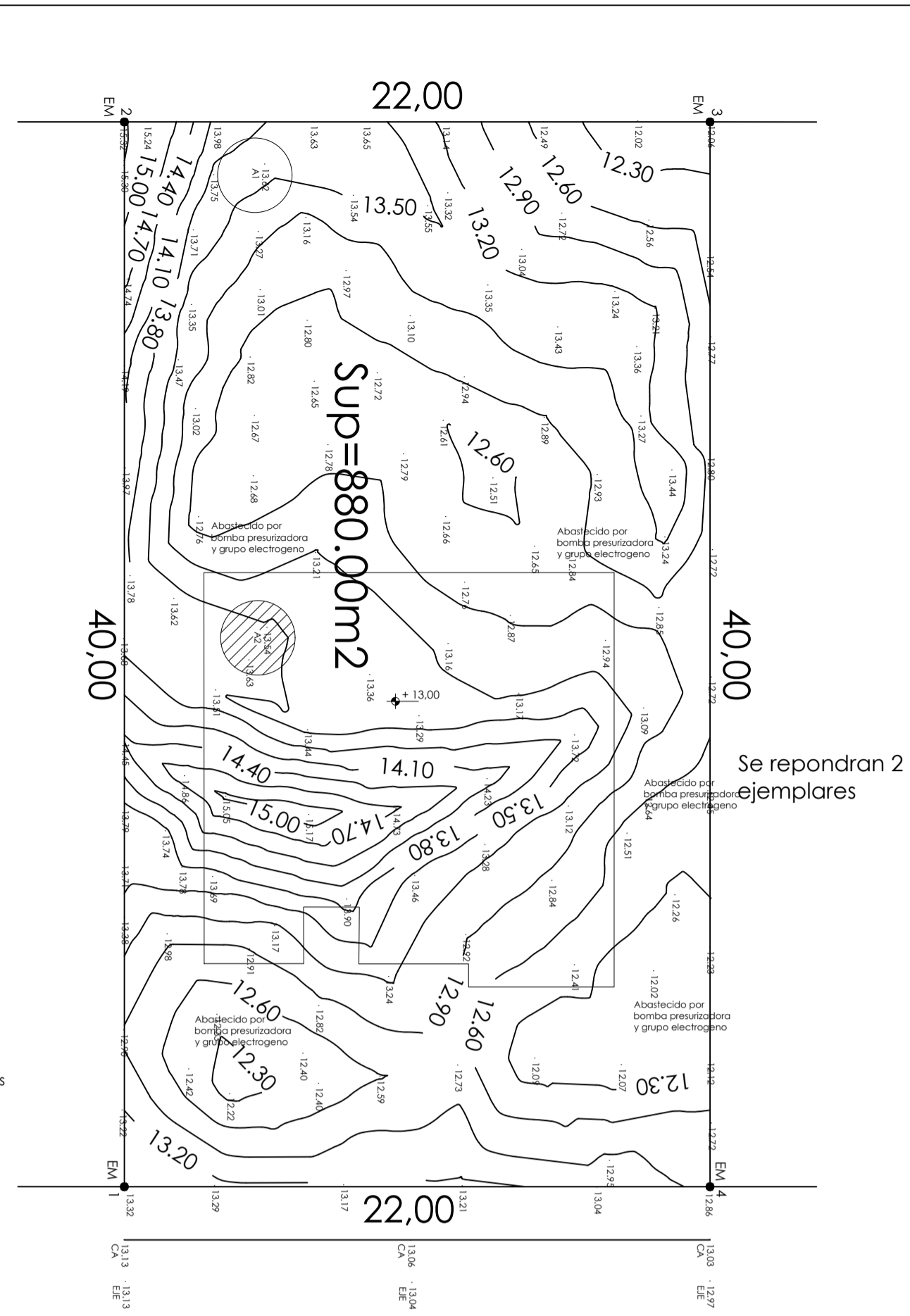
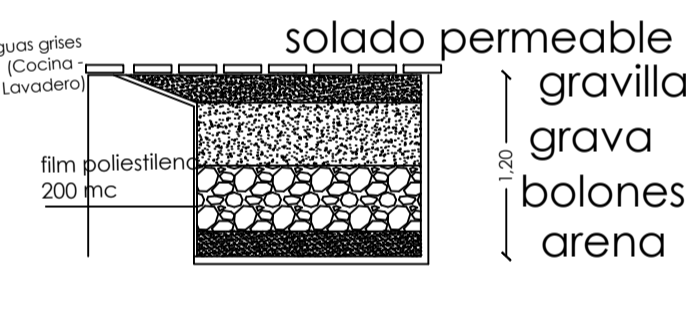
Corte B-B
Esc. 1:100



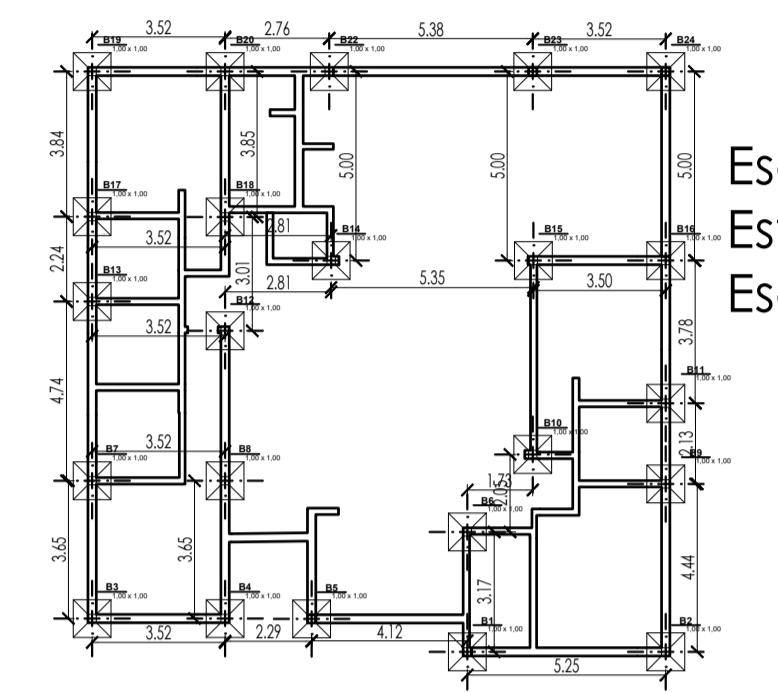
Planta de techos
Esc. 1:200

Se tomaran las medidas necesarias para garantizar que los desagues pluviales no escurran a los linderos espacios comunes y calzadas

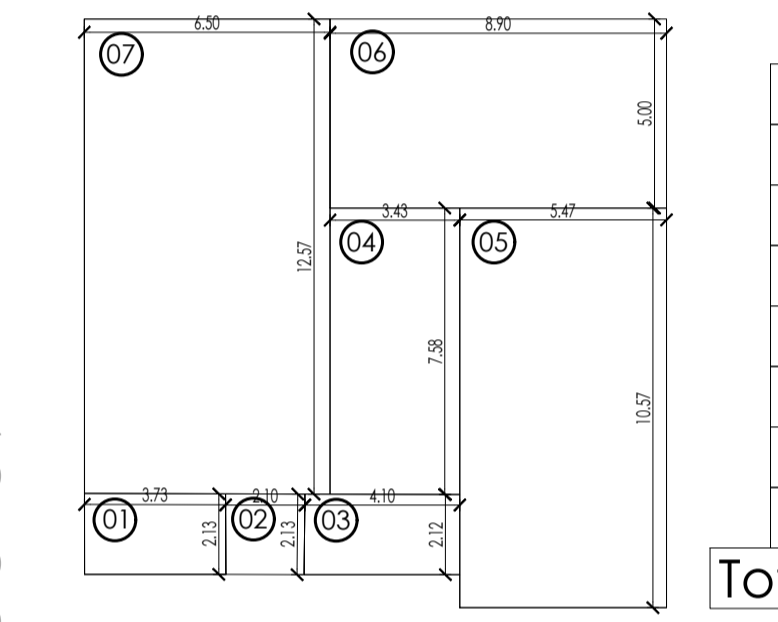
DETALLE POZO BLANCO



Croquis replanteo de arboles
Esc. 1:100

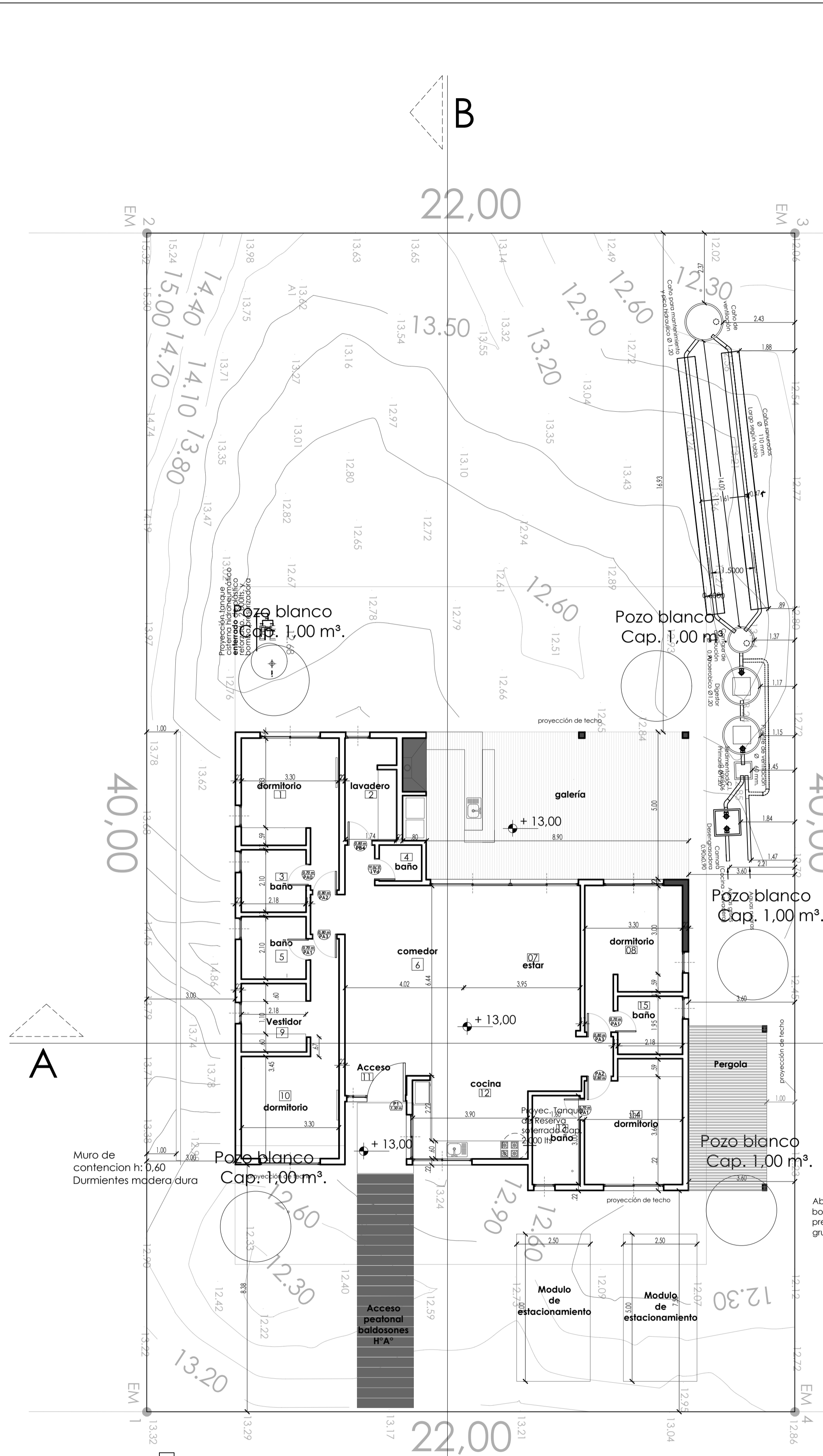


Esquema de Estructura
Esc. 1:200



Silueta y balance de superficies
Esc. 1:200

	Cubierta Semicub.	
01	7,97	
02	4,44	
03	8,74	
04	26,01	
05	57,81	
06		44,52
07	81,63	
Total	186,60	44,52



ORD 2687 DEC. 322/04:
Recipiente de residuos
Cap.: 0,20 m³
h: 1,50 mts

Planta Baja
Esc. 1:100

NOTA CAMBIO DE DESTINO
"No se podrá cambiar o modificar el destino de uso de los locales indicados en el siguiente plano, en caso de que esto ocurra y este acto constituya una situación antirreglamentaria, caducará automáticamente la validez del plano municipal aprobado oportunamente.

ORD 690:
Declaro bajo juramento que no existen árboles en la vereda. El propietario se compromete a plantar una especie de hojas perennes cada 5 m en cuadrados sin embalsar de 0.8 x 0.8 y a 0.60 m del cordón de vereda.

ORD 1421/1994:
Prohibase en toda construcción en el Partido de la Costa el empleo de agregados finos y/o gruesos extraídos de playas marítimas.

ORD 200:
Declaro bajo juramento que existen DOS (2) árboles en la parcela. El propietario se compromete a plantar una especie de hojas perennes cada 100 m2 y a 3 mts. de los ejes medianeros y a igual distancia entre sí. Se solicita autorización para extracción de especie N° 1

"El uso de las superficies declaradas será Vivienda Unifamiliar, no pudiendo subdividirse funcionalmente para conformar dos o más viviendas independientes como tampoco podrán alquilarse parcialmente a dos o más inquilinos independientes."

USO DEL FRENTE
"El propietario frentista es responsable del mantenimiento del espacio de vereda, pudiendo utilizarse para accesos vehiculares y/o peatonales hasta un máximo del 30% del ancho del lote. Las veredas podrán ser utilizadas, sin aviso ni acuerdo previo con los propietarios frentistas y/o linderos para la instalación de obras y servicios públicos, entre ellos reservorios, drenes auxiliares y sumideros de la red pluvial pública."

CTA.: 170787/6	
OBRA: NUEVA DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR PROPIEDAD DE: SOFIA MARTINSEN	
PARTIDO DE LA COSTA LOCALIDAD COSTA ESMERALDA	
UBICADA EN : AREA COMPLEMENTARIA	ESCALA: 1:100 / 1:200
AREA: RU SUB AREA: ZONA:	CUADRO DE SUPERFICIES
OTRAS EXIGENCIAS PLAZO DE TERMINACION 540 DIAS	SUP. TERRENO 880,00 m²
slo Circ. IX SECC:RU MANZ.: - Parc.: 200C E1 261 s/t MANZ.: - Lote: 200C E1 261	SUP. CUBIERTA NUEVA 186,60 m²
	SUP. S/CUBIERTA NUEVA 44,52 m²
	SUP. LIBRE 693,40 m²
PROPIETARIO	
SOFIA MARTINSEN SARMIENTO N° 2086 6ª (1044) BALVANERA	
PROYECTO	
MIAEL URIEL VILLALVA PASEO 133 N° 1809 (7165) VILLA GESELL M.M.O. MCPI T-49480 M.MUN.B-1212	
DIRECCION	
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA HABILITACION DE FINCAS O LOCALES	
SIN ANTECEDENTE	
REFERENCIAS	
OBRA NUEVA	
APROBADO	